

# SALDO IMU 2024

## AVVISO

oooooooooooo

Si informano i contribuenti che la data di scadenza del saldo IMU è il 16 dicembre 2024.

Le aliquote e le detrazioni da applicarsi per il versamento sono quelle stabilite con Delibera Consiliare n° 38 del 27/07/2020, che ad ogni buon fine di seguito si riportano:

<b>Tipo immobile</b>	<b>Aliquote e detrazioni</b>
abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9	5‰ (detrazione 200,00 euro)
abitazione principale (cat. da A/2 a A/7) e fattispecie equiparate	esenti
fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita cd."beni merce"	esenti
abitazioni locare a canone concordato	8,6‰
Fabbricati gruppo catastale "D"	10,6‰
Altri immobili	10,6‰
Terreni agricoli	esenti
Aree fabbricabili	10,6‰

**A livello normativo si segnalano le seguenti novità:**

**- l'esenzione IMU per i "beni merce", immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (articolo 1, comma 751, Legge 160/2019).**

**- l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata denuncia all'Autorità Giudiziaria (art. 1, commi 81 e 82, Legge n. 197/2022).**

**In entrambi i casi è necessario presentare al Comune apposita dichiarazione a pena di decadenza, allegando copia della denuncia all'Autorità Giudiziaria nell'ipotesi di immobili occupati abusivamente.**

**Il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa del modello F24 può essere effettuato utilizzando il servizio web CALCOLO IMU disponibile sulla home page del Comune di Gaeta.**

**Il Funzionario responsabile tributi**

*Dott.ssa Serenella Simeone*